

Aktuelle Baugemeinschaftsprojekte

(Grundstück gesichert, Projekt in Entwicklung, AREA sucht für Kerngruppe weitere Baufamilien)

BG Maisommer, Sesenheimer Straße 3-7, Berlin Charlottenburg



Aufgaben	Projektentwicklung
Nutzung	Neubau von zwei MFH mit 24 Wohnungen und 3 Gewerbeeinheiten
Baukosten	ca. 11,5 Mio. € (KG 100-700) 3.510 €/m ² Wfl.
GS-Erwerb	2011 vom Land Berlin
Baubeginn	Herbst 2012 (geplant)
Partner	büro 1.0, architectureRelated+ (Architektur) Christoph Günther (Projektsteuerung)

BG Himmel & Erde, Heyn-, Görsch-, Brehmestraße, Berlin Pankow



Aufgaben	Projektentwicklung
Nutzung	Quartier bestehend aus 6 MFH für 72 Wohnungen, einem Gewerbe und einer Kita
Baukosten	ca. 20 Mio. € (KG 100-700) 2.310 €/m ² Wfl.
GS-Erwerb	2011 von der Dt. Bahn
Baubeginn	Herbst 2012 (geplant)
Partner	planbar ³ , jansenarchitektur, cubus architekten, Thiele Architekt, architectureRelated+ (Architektur) büro 1.0 (Projektsteuerung)

Abgeschlossene Baugemeinschaftsprojekte

(Grundstück erworben, Baugemeinschaft vollständig, Haus im Bau bzw. bereits bezogen)

BG Metzogiorno, Metzgerstraße 13, Berlin Prenzlauer-Berg



Aufgaben	Projektentwicklung und Bauherrenbetreuung
Nutzung	Neubau eines MFH und Sanierung eines Bestandsgebäudes
Baukosten	ca. 4,5 Mio. € (KG 100-700) 3.135 €/m ² Wfl.
GS-Erwerb	2011 vom Land Berlin
Baubeginn	05/ 2012
Partner	heinhaus architekten (Architektur) Christoph Günther (Projektsteuerung)

BG StadtGartenPark, Gaillardstraße 14, Berlin Pankow



Aufgaben	Projektentwicklung und Bauherrenbetreuung
Nutzung	Neubau von einem Vorderhaus und zwei Gartenhäusern mit zus. 26 WE
Baukosten	ca. 10 Mio. € (KG 100-700) 2.360 €/m ² Wfl.
GS-Erwerb	2011 von der GHG, Berlin
Baubeginn	Frühjahr 2012
Partner	büro 1.0, plan werk, cubus architekten (Architektur)

BG gaillard, Gaillardstraße 13, Berlin Pankow



Aufgaben	Bauherrenbetreuung
Nutzung	Neubau von einem Vorderhaus und einem Gartenhaus mit 21 WE
Baukosten	ca. 6,8 Mio. € (KG 100-700) 2.400 €/m ² Wfl.
GS-Erwerb	2011 von Privat
Baubeginn	Frühjahr 2012 (geplant)
Initiatoren	planpool (Architektur)

BG D16, Dänenstraße. 16, Berlin-Prenzlauer Berg



Aufgaben	Konzeptentwicklung und Bauherrenbetreuung
Nutzung	Neubau MFH mit 10 Wohnungen Mieterverträgliche Sanierung von 11 Bestandswohnungen
Baukosten	ca. 3,9 Mio. € (KG 100-700) 2.400 €/m ² Wfl.
GS-Erwerb	2011 von Privat
Baubeginn	2011
Partner	Thiele Architekt (Architektur)

BG GO|JA Jablonskistr. 29a, Berlin Prenzlauer Berg



Aufgaben	Bauherrenbetreuung
Nutzung	Neubau eines MFH mit 4 WE
Baukosten	ca. 1,8 Mio. € (KG 100-700) 2.880 €/m ² Wfl.
GS-Erwerb	2010 von BIMA
Fertigstellung	2011
Partner	Baumhauer Eichler Architekten (Architektur) Stefan Bullerkotte (Projektsteuerung)

BG upstairs-downstairs, Streustraße 72/73, Berlin Weißensee



Aufgaben	Bauherrenbetreuung
Nutzung	Neubau eines MFH mit 13 WE
Baukosten	ca. 3,2 Mio. € (KG 100-700) 2.025 €/m ² Wfl.
GS-Erwerb	2010 von Privat
Fertigstellung	03/ 2012
Partner	FSF Architekten (Architektur) Winfried Härtel (Projektsteuerung)

BG Stadtoase Weißensee, Streustraße 74/Lehderstraße 50-52, Berlin-Weißensee



Aufgaben	Projektentwicklung u. Bauherrenbetreuung
Nutzung	Neubau von drei MFH mit zus. 45 WE
Baukosten	ca. 11 Mio. € (KG 100-700) 2.050 €/m ² Wfl.
GS-Erwerb	2010 von Privat
Fertigstellung	vorauss. 06/ 2012
Partner	stahl denninger architekten, büro 1.0, cubus architekten (Architektur) Christoph Günther (Projektsteuerung)

BG am Obstgarten, Lehderstr. 69, Berlin Weißensee



Aufgaben	Projektentwicklung u. Bauherrenbetreuung
Nutzung	Neubau eines MFH mit 6 WE als Baugemeinschaft
Baukosten	ca. 1,6 Mio. € (KG 100-700) 2.100 €/m ² Wfl.
GS-Erwerb	2008 von BIMAN
Fertigstellung	2011
Partner	cubus architekten (Architektur) Winfried Härtel (Projektsteuerung)

BG Vineta, Eschengraben 10-14, Berlin Pankow



Aufgaben	Projektentwicklung u. Bauherrenbetreuung
Nutzung	Neubau von drei MFH mit zus. 34 WE
Baukosten	ca. 8,2 Mio. € (KG 100-700) 2.100 €/m ² Wfl.
GS-Erwerb	2009 von der Berggrün Holding
Fertigstellung	02/ 2012
Partner	Stahl und Partner, cubus architekten, planbar ³ (Architektur) Christoph Günther (Projektsteuerung)

BG Sonne 16 – Das Passivhaus, Eschengarten 16, Berlin Pankow



Aufgaben	Bauherrenbetreuung
Nutzung	Neubau eines MFH mit 9 WE
Baukosten	ca. 2,6 Mio. € (KG 100-700) 2.250 €/m ² Wfl.
GS-Erwerb	2009 von Privat
Fertigstellung	2011
Partner	heinhaus architekten (Architektur u. Projektsteuerung)

BG Südlicht, Eschengraben 18, Berlin-Pankow



Aufgaben	Projektentwicklung, Bauherrenbetreuung u. Geschäftsführung
Nutzung	Neubau eines MFH mit 9 WE
Baukosten	ca. 2,3 Mio. € (KG 100-700) 2.100 €/m ² Wfl.
GS-Erwerb	2007 von Privat
Fertigstellung	2008
Partner	Stahl & Partner (Architektur u. Projektsteuerung)

BG Eschengarten, Eschengraben 20, Berlin Pankow



Aufgaben	Bauherrenbetreuung
Nutzung	Neubau eines MFH mit 11 WE
Baukosten	ca. 2,3 Mio. € (KG 100-700) 2.100 €/m ² Wfl.
GS-Erwerb	2008 von Privat
Fertigstellung	2009
Partner	büro 1.0 (Architektur) Stahl & Partner (Projektsteuerung)

BG Übereck, Eschengraben 22, Berlin Pankow



Aufgaben	Projektentwicklung, Bauherrenbetreuung u. Projektsteuerung
Nutzung	Neubau eines MFH mit 20 WE und 1 GE
Baukosten	ca. 4,7 Mio. € (KG 100-700) 2.050 €/m ² Wfl.
GS-Erwerb	2008 von Privat
Fertigstellung	2010
Partner	Stahl & Partner (Architektur)

BG W21, Weinbergsweg 21, Berlin Mitte



Aufgaben	Projektentwicklung, Bauherrenbetreuung
Nutzung	Neubau eines MFH mit 14 WE u. 3 GE
Baukosten	ca. 3,8 Mio. € (KG 100-700) 2.720 €/m ² Wfl.
GS-Erwerb	2009 vom Land Berlin
Fertigstellung	2011
Partner	Thiele Architekt (Architektur)

BG o55, Oderberger Str. 55, Berlin Prenzlauer Berg



Aufgaben	Bauherrenbetreuung
Nutzung	Neubau eines MFH mit 7 WE und 1 GE
Baukosten	ca. 2,3 Mio. € (KG 100-700) 2.200 €/m ² Wfl.
GS-Erwerb	2008 von Privat
Fertigstellung	2010
Partner	Thiele Architekt (Architektur)

BG Trainspotting, Greifenhagener Str. 19, Berlin Prenzlauer Berg



Aufgaben	Projektentwicklung, Bauherrenbetreuung u. Geschäftsführung
Nutzung	Neubau eines MFH mit 6 WE und 2 GE
Baukosten	ca. 1,7 Mio. € (KG 100-700) 2.250 €/m ² Wfl.
GS-Erwerb	2007 von Privat und LiFo Berlin
Fertigstellung	2009
Partner	rödig.schop architekten (Architektur) Winfried Härtel (Projektsteuerung)

BG Lichtblick, Kanzowstr. 13/14, Berlin-Prenzlauer Berg



Aufgaben	Projektentwicklung u. Bauherrenbetreuung
Nutzung	Neubau eines MFH mit 22 WE als Baugemeinschaft
Baukosten	ca. 4,5 Mio. € (KG 100-700) 2.050 €/m ² Wfl.
GS-Erwerb	2007, von Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Berlin
Fertigstellung	2009
Partner	BHZ (Architektur) Ulf Heitmann (Projektsteuerung)

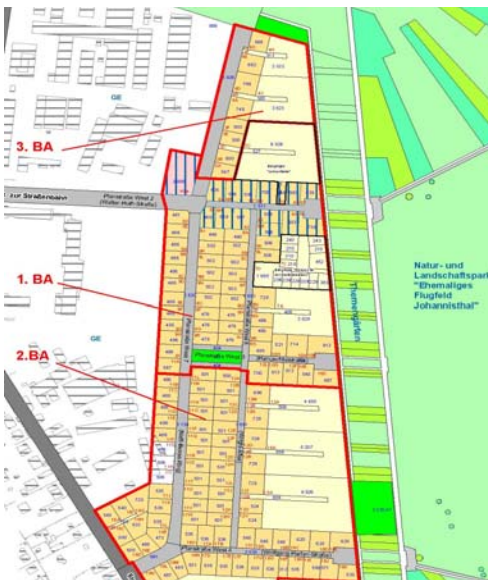
Baugebiete für aufgelockerte Bauweise

Baugebiet Gut Champignon, Biesdorf-Süd, Berlin



Aufgaben	Konzeptentwicklung für eine marktangepasste Umsteuerung
Nutzung	Allgemeines Wohngebiet (GFZ 0,25)
Auftraggeber	Deutsche Bau- und Grundstücks-AG, treuhändischer Entwicklungsträger des Landes Berlin
Fertigstellung	2009

Baugebiet Wohnen am Landschaftspark in Berlin Johannisthal



Aufgaben	Initiierung und Konzeptentwicklung für eine marktangepasste Umsteuerung, Initiierung von Baugemeinschaften, Marketing und Grundstücksvertrieb
Nutzung	Allgemeines Wohngebiet (GFZ 06/07, GRZ 0,4)
Invest.-vol.	Grundstücksverkäufe in Höhe von 11,5 Mio. € an ca. 180 Baufamilien, dadurch private Investitionen i.H.v. ca. 40 Mio. €
Auftraggeber	APG - Adlershof Projekt Gesellschaft, treuhändischer Entwicklungsträger des Landes Berlin
Fertigstellung	2007