

## PRESSEMITTEILUNG

### **Großes Interesse an Berlins größtem Baugemeinschaftsquartier**

- **Pankow entwickelt sich mehr und mehr zum Zentrum der Berliner Baugemeinschaftsszene**
- **Informationsveranstaltung zum Baugemeinschaftsquartier wurde zum Besuchermagnet**
- **Ökologisch orientierte Häuser zum Selbstkostenpreis in Citylage im Trend**

**Berlin, 10. Mai 2009.** In Großstädten wie in Berlin werden Baugemeinschaften allmählich zur festen Größe. Auch am Eschengraben im Berliner Bezirk Pankow unmittelbar in der Nähe der Schönhauser Allee bebauen sieben Baugemeinschaften einen kompletten Straßenzug mit rund 10.000 Quadratmetern Wohnfläche. Gestern wurde auf dem Grundstück richtig groß gefeiert. Neben Informationsständen und Führungen konnten sich Interessenten und bereits aktive Mitglieder der einzelnen Baugemeinschaft kennen lernen. „Die Informationsveranstaltung war für uns ein voller Erfolg. Das Interesse an diesen Baugemeinschaftsprojekten ist sehr groß,“ so Berater und Koordinator Ulf Maaßen, Geschäftsführer der Agentur für räumliche Entwicklungsalternativen (AREA). „Durch diese sieben Baugemeinschaften erhält das etwas außerhalb des öffentlichen Fokus gelegene, aber dennoch sehr lebenswerte Quartier um die Vinetastraße an der Grenze zum Prenzlauer Berg einen wichtigen Entwicklungsschub und trägt behutsam zur sozialen Stärkung des Kiezes bei,“ erklärt Maaßen weiter und ist sich sicher, dass gerade in Pankow-Süd noch viel Potenzial für weitere Baugemeinschaften liegt.

Für knapp 90 Familien wird der Eschengraben zur Heimat, darunter mehr als 200 Kinder. Das Investitionsvolumen beträgt rund 20 Millionen Euro. Die erste Baugemeinschaft gründete sich hier bereits vor zwei Jahren. Die sieben Baugrundstücke waren bislang unbebaut. Die kalkulierten Wohnungspreise liegen bei 2.100 Euro je Quadratmeter Wohnfläche im Mittel. Den Bewohnern stehen geschützte Gärten ohne Grundstücksbegrenzungen, Gemeinschaftsräume sowie Stellplätze für Autos und Fahrräder zur Verfügung. Ihre Häuser zeichnen sich außerdem durch einen Niedrigenergiestandard aus. Geplant ist, dass die letzten Baugemeinschaftsmitglieder bis Anfang 2011 im neu erbauten Straßenzug einziehen können.

Informationen zum Baugemeinschaftsquartier Eschengraben sowie zu weiteren Baugemeinschaftsprojekten in Pankow, Prenzlauer Berg und Mitte erhalten Bauwillige telefonisch unter 030/ 400 45 789 oder [www.area-berlin.de](http://www.area-berlin.de).

Pressekontakt:

**AREA - Agentur für räumliche Entwicklungsalternativen**

Katharina Bathe (Mobil: 0178 4489 693)

Buchholzer Straße 17, 10437 Berlin

Tel: (030) 400 45 789 Fax: (030) 400 45 790

Mail: [bathe@area-berlin.de](mailto:bathe@area-berlin.de)

[www.area-berlin.de](http://www.area-berlin.de)