

Wohnungsliste

Nr. 1: Baugemeinschaft KurfürstenGärten GbR

Ort: Kurfürstenstraße 94, Mariendorf
 Stand: 11. Jun 18

| Wohneinheiten | | | | | | | | | | | | | | Belegung | | |
|---|-------------------|-------------------------------|------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|-------------------|------------------|------------------------------------|--------|------|
| Nr. | Wohnung | Lage | reine Bruttowohnfläche | | Balkon | Garten | | Terrasse u. Dachterrasse | gesamte Bruttowohnfläche | Lagewert | €/m ² n. Lage | Kosten je Einheit | €/m ² | Anteil in % | Status | |
| 1 | Etagenwohnung | VH EG re | 40,0 | m ² | m ² | 24,0 | m ² | m ² | 46,0 | m ² | 90 | 4.035 | 185.596 | 4.035 | 2,36 | frei |
| 2 | Etagenwohnung | VH EG Mitte | 34,0 | m ² | m ² | 12,0 | m ² | m ² | 37,0 | m ² | 90 | 4.035 | 155.000 | 4.189 | 1,97 | res. |
| 3 | Etagenwohnung | VH EG li. | 97,0 | m ² | m ² | 52,0 | m ² | m ² | 110,0 | m ² | 90 | 4.035 | 443.817 | 4.035 | 5,64 | frei |
| 4 | Triple-Maisonette | T-Stück EG, 1.OG, 2.OG vorne | 141,0 | m ² | m ² | 56,0 | m ² | m ² | 155,0 | m ² | 95 | 4.259 | 660.122 | 4.259 | 8,39 | frei |
| 5 | Triple-Maisonette | T-Stück EG, 1.OG, 2.OG hinten | 141,0 | m ² | m ² | 56,0 | m ² | m ² | 155,0 | m ² | 98 | 4.393 | 680.968 | 4.393 | 8,66 | frei |
| 6 | Etagenwohnung | VH 1.OG re | 120,0 | m ² | 12,0 | m ² | m ² | m ² | 126,0 | m ² | 95 | 4.259 | 536.615 | 4.259 | 6,82 | frei |
| 7 | Etagenwohnung | VH 1.OG Mitte | 49,0 | m ² | 4,0 | m ² | m ² | m ² | 51,0 | m ² | 96 | 4.304 | 219.488 | 4.304 | 2,79 | frei |
| 8 | Etagenwohnung | VH 1.OG li. | 113,0 | m ² | 12,0 | m ² | m ² | m ² | 119,0 | m ² | 95 | 4.259 | 506.803 | 4.259 | 6,44 | res. |
| 9 | Etagenwohnung | VH 2.OG re. | 120,0 | m ² | 12,0 | m ² | m ² | m ² | 126,0 | m ² | 100 | 4.483 | 564.858 | 4.483 | 7,18 | frei |
| 10 | Etagenwohnung | VH 2.OG Mitte | 49,0 | m ² | 4,0 | m ² | m ² | m ² | 51,0 | m ² | 101 | 4.528 | 230.919 | 4.528 | 2,94 | frei |
| 11 | Etagenwohnung | VH 2.OG li. | 113,0 | m ² | 12,0 | m ² | m ² | m ² | 119,0 | m ² | 100 | 4.483 | 533.477 | 4.483 | 6,78 | res. |
| 12 | Etagenwohnung | VH 3.OG re. | 80,0 | m ² | 8,0 | m ² | m ² | m ² | 84,0 | m ² | 105 | 4.707 | 395.401 | 4.707 | 5,03 | frei |
| 13 | Etagenwohnung | VH 3.OG Mitte | 49,0 | m ² | 4,0 | m ² | m ² | m ² | 51,0 | m ² | 106 | 4.752 | 242.351 | 4.752 | 3,08 | frei |
| 14 | Etagenwohnung | VH 3.OG li. | 87,0 | m ² | 8,0 | m ² | m ² | m ² | 91,0 | m ² | 105 | 4.707 | 428.351 | 4.707 | 5,45 | frei |
| 15 | Etagenwohnung | T-Stück 3.OG | 111,0 | m ² | m ² | m ² | m ² | 36 | 120,0 | m ² | 105 | 4.707 | 564.858 | 4.707 | 7,18 | res. |
| 16 | Dachwohnung | DG re | 75,0 | m ² | m ² | m ² | m ² | 56 | 89,0 | m ² | 115 | 5.155 | 458.835 | 5.155 | 5,83 | res. |
| 17 | Dachwohnung | DG li | 100,0 | m ² | m ² | m ² | m ² | 72 | 118,0 | m ² | 115 | 5.155 | 608.343 | 5.155 | 7,74 | res. |
| | | | | | | | | | | | 1.648 | | 7.415.801 | | | |
| Tiefgarage mit 16 Stellplätzen à 28.000 € | | | | | | | | | | | | | 448.000 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | 7.863.801 | 4.500 €/ m² i.M. | | |

Bitte beachten Sie:

Gemeinschaftseinrichtungen: 24 m² Gemeinschaftsraum & 800 m² Gemeinschaftsgarten ggf. mit Gartenhaus

Der Flächenberechnung liegen die Bruttoflächen der jeweiligen Einheiten inkl. Abzug der Schächte und tragenden Bauteile sowie 1 cm Putz d. Außenwände zugrunde.

Maisonettetreppen und Treppenaue werden übermessen, d.h. nicht von der Wohnfläche in Abzug gebracht.

Die gesamte Bruttowohnfläche enthält anteilig die Flächen von Balkonen (50%), Dachterrassen und priv. Gartenanteil (25%).

Die genannten Kosten der Einheiten sind keine Festpreise. Sie basieren auf den von der Baugemeinschaft gewünschten Kosten der Wohnungen von ca. 4.500 €/ m² Wohnfläche im Mittel.

In der Kalkulation enthalten sind: Grundstück, Erschließung, Baukosten, Baunebenkosten, Umsatzsteuer.

Nicht enthalten sind: individuelle Notargebühren, individuelle Grunderwerbsteuer sowie individuelle Finanzierungskosten durch d. Grundstückskauf der GbR

Abkürzungen: vorg.: vorgemerkt (=Schritt vor d. Reservierung); res.: reserviert für 2-3 Wochen