

Wohnungsliste Nr. 02: Planungsgemeinschaft Das Gartenhaus GbR Triplex-Maisonette Varianten (unter Vorbehalt)

Ort: Johannes-Lepsius-Straße 15, Potsdam

Stand: 6. Dezember 2010

Einheit			Flächen in m²										Belegung				
Nr.	Wohnung	Lage	reine Br. Wohnfl.	Balkon/ Loggia	Garten m. Terrasse	Gesamte Br. Wohnflä.	Anteil in %	Fixkostenzuschlag	Treppen-zuschlag	Luftraum-zuschlag	Lage-wert	Kosten d. Einheit	€/m²	Anteil in %	Status		
1	Gartenwohnung	EG	127,4		131,9	160,4	10,86	14.000			103	358.775	2.236	10,56	frei	nn	
2	Gartenwohnung	EG	121,0		123,9	152,0	10,29	14.000			103	340.718	2.241	10,02	frei	nn	
3	Garten-Maisonette	EG - 1.OG	99,0	5,2	68,7	118,2	8,00	14.000	5.000		100	265.423	2.245	7,81	frei	nn	
4	Garten-Maisonette	EG - 1.OG	103,3	5,0	47,7	117,2	7,93	14.000	5.000		99	260.643	2.224	7,67	vorgem	KL	
5	Trippel-Maisonette	EG - 2.OG	132,6	16,8	49,9	151,8	10,27	14.000	10.000	6.250	96	332.727	2.192	9,79	vorgem	WK	
6	Trippel-Maisonette	EG - 2.OG	124,1	18,8	51,5	144,5	9,78	14.000	10.000	6.250	96	316.525	2.190	9,31	vorgem	KB	
7	Etagenwohnung	1.OG	127,4	22,3		136,4	9,23	14.000			105	313.083	2.296	9,21	frei	nn	
8	Etagenwohnung	1.OG	129,2	25,0		139,3	9,42	14.000			105	319.420	2.294	9,40	frei	nn	
9	Etagenwohnung	2.OG	128,0	30,7		140,2	9,49	14.000		20.000	109	355.642	2.536	10,46	frei	nn	
10	Etagenwohnung	2.OG	107,9	27,4		118,8	8,04	14.000		15.000	108	298.760	2.514	8,79	frei	nn	
11	Apartment	2.OG	89,1	24,2		98,8	6,68	14.000		12.500	102	237.005	2.399	6,97	vorgem	RK	
			473,6			1.478	100,00				3.398.721		100,00				
Zielkosten i.M.												2.300					

Gemeinschaftseinrichtungen: ca. 500 m² Garten- bzw. Hoffläche, Treppenhaus mit Fahrstuhl, Gartenhaus mit Terrasse, Fahrradschuppen

Anmerkung:

Die Flächenberechnung wurde auf der Basis der Vorplanung vom 10.07.2010 erstellt. Die der Kostenverteilung zugrunde gelegten Flächen entsprechen nicht den Wohnflächen nach WoFIV.

Für Flächenberechnung: Bruttoinnenflächen der Einheiten ohne Putzabzug. Treppenlöcher werden nur im EG angerechnet; Lufträume nicht.

Die Wohnfläche enthält anteilig die Flächen von Balkonen/Loggia/Dachterrassen (40%) und priv. Gartenanteil inkl. Gartenterrasse (25%).

Im Rahmen der weiteren Bearbeitung können sich Änderungen ergeben. Außerdem sind andere Aufteilungen und Zusammenlegungen der Wohnungen möglich.

Die Planungs- GbR Das Gartenhaus ist kein Bauträger. Die genannten Kosten sind keine Festpreise, sondern ergeben sich aus den von der Planungsgemeinschaft gewünschten Zielkosten in Höhe von 2.300 € im M

Diese genannten Preise enthalten: Das Grundstück, die Erschließung, Baukosten, Baunebenkosten sowie einen Carport-Stellplatz/Einheit.

Die Preise enthalten nicht: Grunderwerbsteuer, Notarkosten, Kücheneinrichtung, Möbel etc. sowie ggf. Zinsen durch Vorfinanzierung der anderen Gesellschafter

Rückfragen und Reservierungen an AREA, Matthias Leue, T.(030) 400 45 789, E: Leue@area-berlin.de

Auch reservierte Wohnungen können wieder frei werden!

mittel.