

Wohnungsliste Nr. 09: Upstairs - Downstairs GbR

Ort: Streustraße 72/ 73, Berlin-Weißensee
Stand: 09. Nov 10

Wohneinheiten														Belegung			
Nr.	Wohnung	reine Br.-Wohnfl.	Abstellraum	Dachterr., Loggia	Garten/ Terrasse	Gesamte Br-Wohnflä.	Anteil in %	Lage-wert (%)	Fix-zuschlag	Treppen-zuschlag	Sonder-zuschlag	Kosten je Einheit	Kosten je m²	Anteil in %	Status		
1	Unterhaus	132,7 m²	m²	m²	56,0 m²	146,7 m²	8,48	88	3.000	10.000		256.604	1.749	7,46	belegt	KT	
2	Unterhaus	132,6 m²	m²	m²	57,6 m²	147,0 m²	8,49	88	3.000	10.000		257.019	1.749	7,47	belegt	Lu	
3	Unterhaus	132,6 m²	m²	m²	57,6 m²	147,0 m²	8,49	88	3.000	10.000		257.019	1.749	7,47	belegt	SR	
4	kleines Unterhaus	104,7 m²	m²	m²	57,6 m²	119,1 m²	6,88	85	3.000	7.500	14.000	215.530	1.810	6,26	belegt	KH	
6	Oberhaus	127,5 m²	m²	16,0 m²	m²	135,5 m²	7,83	114,5	3.000	12.500		308.263	2.275	8,96	belegt	Ne	
7	Oberhaus	127,3 m²	m²	16,1 m²	m²	135,3 m²	7,82	114,5	3.000	12.500		307.777	2.275	8,95	belegt	KK	
8	Oberhaus	127,3 m²	m²	16,1 m²	m²	135,3 m²	7,82	114,5	3.000	12.500		307.777	2.275	8,95	res.	Mö	
9	kleines Oberhaus/Apartment	128,5 m²	2,9 m²	16,5 m²	m²	138,2 m²	7,98	112,7	3.000	7.500	10.000	314.297	2.275	9,13	belegt	Sch	
10	Etagenwohnung	118,6 m²	4,7 m²	10,4 m²	m²	126,2 m²	7,29	90	3.000			217.241	1.722	6,31	belegt	BB	
11	Etagenwohnung	118,6 m²	m²	10,4 m²	m²	123,8 m²	7,15	100	3.000			236.611	1.911	6,88	belegt	He	
12	Etagenwohnung	118,6 m²	4,7 m²	10,4 m²	m²	126,2 m²	7,29	110	3.000			264.850	2.099	7,70	belegt	Ur	
13	Dachwohnung	113,2 m²	4,7 m²	10,4 m²	m²	120,8 m²	6,98	130	3.000			299.212	2.478	8,70	belegt	Ba	
14	Gartenwohnung	118,6 m²	m²	m²	43,7 m²	129,5 m²	7,49	80	3.000			198.531	1.533	5,77	belegt	BaB	
						1.730,3 m²	100					3.440.731		100,00			

Gemeinschaftseinrichtungen (zusammen m. BG Stadtoase Weißensee): ca. 2.500 m² Garten, Gemeinschaftshaus mit Fahrradstellflächen, ggf. Werkstatt

Brutto-Wohnflächen (inkl. Innenwänden, exkl. Wohnungstrenn- und Außenwänden, Flächen H<1,50 m sowie Maisonettetreppenöffnungen)

Die "gesamte Brutto-Wohnfläche" enthält anteilig die Flächen von Außentreppen, Loggien und Dachterrassen (je 50%) und priv. Gartenanteil (25%). Der Treppenzuschlag beträgt 2.500€/Treppenlauf
Der genannte Preis ist kein Festpreis, sondern basiert auf dem von der Baugemeinschaft gewünschten Preis der Wohnungen von max. 2.025€/ m² Wohnfläche im Mittel.

Grundlage für Flächenberechnung und Kalkulation ist die Grundvariante der Vorplanung vom **14.09.09** sowie die Baubeschreibung vom **14.09.09**.

In der Kalkulation enthalten sind je ein kl. Kellerraum, der Grundstücksanteil, die Erschließung, alle Baukosten, alle Baunebenkosten, Umsatzsteuer.

Nicht enthalten sind Notargebühren, Grunderwerbsteuer, Kosten für Einrichtung wie Küche, Möbel etc. sowie ggf. Zinsen durch Vorfinanzierung anderer Gesellschafter

Die Planungsgemeinschaft upstairs-downstairs GbR ist kein Bauträger, sondern eine Gesellschaft von Baufamilien, die vom Gedanken des Bauens zum Selbstkostenpreis getragen ist.

Rückfragen und Reservierungen an Martina Mahlke (AREA), T. (030) 400 45 789, E: mahlke@area-berlin.de

Fragen Sie bitte auch reservierte Wohnungen nach. Diese können auch wieder frei werden.