

Wohnungsliste 02, BG Maisommer - VORLÄUFIG

Ort: Sesenheimer 3-7

Stand: 29. Apr 12

Wohneinheiten des Neubaus															Belegung	
Nr.	Wohnung	Lage	reine Wohnfl.	Balkon	Dachte rr.	Garten		Gesamte Wohnfl.	Anteil in %	Fixkostenzuschlag	Treppenzuschlag	Lage-wert	Kosten d. Einheit	€/m ²	Anteil in %	Status
1	Gewerbe	H1_EG	44,1 m ²					44,1 m ²	1,40	5.000		95	133.749	3.034	1,26	belegt
2	Gewerbe	H2_EG li	51,3 m ²					51,3 m ²	1,62	5.000		95	154.761	3.019	1,46	frei
3	Gewerbe	H2_EG re	57,0 m ²					57,0 m ²	1,80	5.000		95	171.530	3.010	1,61	frei
4	Etagenwohnung	H1_1.OG li	82,0 m ²	7,4 m ²				85,7 m ²	2,71	5.000		93	250.284	2.919	2,35	resv.
5	Garten-Maisonette	H1_EG/1.OG re	138,0 m ²	7,4 m ²		40,0 m ²		151,7 m ²	4,80	5.000	5.000	90	429.636	2.832	4,04	belegt
6	Garten-Maisonette	H2_EG/1.OG li	168,7 m ²	7,1 m ²		57,3 m ²		186,6 m ²	5,91	5.000	5.000	95	555.558	2.977	5,23	frei
7	Garten-Maisonette	H2_EG/1.OG re	144,3 m ²	7,1 m ²		42,5 m ²		158,5 m ²	5,02	5.000	5.000	98	488.249	3.081	4,59	belegt
8	Etagenwohnung	H1_2.OG li	134,1 m ²	9,9 m ²				139,1 m ²	4,40	5.000		99	429.086	3.085	4,04	belegt
9	Etagenwohnung	H1_2.OG re	92,8 m ²	9,9 m ²				97,8 m ²	3,09	5.000		102	310.726	3.179	2,92	belegt
10	Etagenwohnung	H2_2.OG li	115,1 m ²	13,0 m ²				121,6 m ²	3,85	5.000		104	394.676	3.246	3,71	belegt
11	Etagenwohnung	H2_2.OG re	113,4 m ²	13,0 m ²				119,9 m ²	3,80	5.000		107	398.750	3.325	3,75	belegt
12	Etagenwohnung	H1_3.OG li	138,9 m ²	9,9 m ²				143,9 m ²	4,55	5.000		107	479.516	3.333	4,51	belegt
13	Etagenwohnung	H1_3.OG re	88,6 m ²	9,9 m ²				93,5 m ²	2,96	5.000		109	319.450	3.416	3,00	belegt
14	Etagenwohnung	H2_3.OG li	114,7 m ²	13,0 m ²				121,2 m ²	3,84	5.000		111	419.976	3.465	3,95	belegt
15	Etagenwohnung	H2_3.OG re	116,0 m ²	13,0 m ²				122,5 m ²	3,88	5.000		113	432.207	3.527	4,06	belegt
16	Etagenwohnung	H1_4.OG li	138,1 m ²	9,9 m ²				143,0 m ²	4,53	5.000		115	512.498	3.583	4,82	frei
17	Etagenwohnung	H1_4.OG re	88,2 m ²	9,9 m ²				93,1 m ²	2,95	5.000		117	340.066	3.651	3,20	belegt
18	Etagenwohnung	H2_4.OG li	116,5 m ²	13,0 m ²				123,0 m ²	3,89	5.000		118	453.076	3.683	4,26	belegt
19	Etagenwohnung	H2_4.OG re	117,1 m ²	13,0 m ²				123,6 m ²	3,91	5.000		120	460.824	3.730	4,33	belegt
20	Etagenwohnung	H1_5.OG li	134,9 m ²	13,9 m ²				141,9 m ²	4,49	5.000		123	543.754	3.832	5,11	belegt
21	Etagenwohnung	H1_5.OG re	85,3 m ²	13,9 m ²				92,3 m ²	2,92	5.000		124	358.731	3.887	3,37	frei
22	Etagenwohnung	H2_5.OG li	116,2 m ²	13,0 m ²				122,7 m ²	3,88	5.000		125	478.760	3.902	4,50	belegt
23	Etagenwohnung	H2_5.OG re	116,8 m ²	13,0 m ²				123,3 m ²	3,90	5.000		126	484.958	3.933	4,56	belegt
24	Dachwohnung	H1_DG li	90,7 m ²		44,2 m ²			101,8 m ²	3,22	5.000		139	442.633	4.350	4,16	belegt
25	Dachwohnung	H1_DG re	66,2 m ²		19,1 m ²			71,0 m ²	2,25	5.000		139	310.857	4.380	2,92	belegt
26	Dachwohnung	H2_DG li	113,8 m ²		29,4 m ²			121,2 m ²	3,84	5.000		139	525.755	4.339	4,94	belegt
27	Dachwohnung	H2_DG re	76,6 m ²		10,1 m ²			80,7 m ²	2,55	5.000		139	352.413	4.368	3,31	belegt
	Tiefgarage	Anzahl	18						0,22	23.792			428.253			4,03
									100,00						100,00	
			2.859,5					3.032 m ²				Ein.	10.632.481	3.507	€/m ² i. M.	
												inkl. TG	11.060.733			

Anmerkungen zum Neubau:

Die Flächenberechnung wurde auf der Basis der Vorplanung von 02/ 2012 erstellt.

Die der Kostenverteilung zugrunde gelegten Flächen entsprechen nicht den Wohnflächen nach WoFIV.

Der Flächenberechnung liegen die Innenflächen der jeweiligen Einheiten ohne Putzabzug zugrunde. Treppenlöcher werden auf einer Maisonette-Ebene übermessen zzgl. Treppenzuschlag

Die Wohnfläche enthält anteilig die Flächen von Balkonen (je 50%) Dachterrassen i.d.R. je 40% und Gartenflächen (je 25%). Wintergärten werden also Sonderwunsch abgerechnet.

Die genannten Kosten je Neubau-Wohneinheit sind keine Festpreise, sondern berechnen sich aus den von der Planungsgemeinschaft gewünschten Zielkosten in Höhe von max. 3.550€/m² im Mittel.

Dieser Preis enthält: Das Grundstück, die Erschließung, alle Baukosten, alle Baunebenkosten.

Die genannten Kosten enthalten **nicht**: Grunderwerbsteuer, Notarkosten, Kosten für Einrichtung wie Küche, Möbel etc. sowie ggf. Zinsen durch Vorfinanzierung Dritter oder anderer Gesellschafter

Im Rahmen der weiteren Bearbeitung können sich Änderungen ergeben. Außerdem sind andere Aufteilungen und Zusammenlegungen der Wohnungen möglich.

Allgemeine Anmerkungen

Die Planungs-GbR Maisommer ist kein Bauträger!

Rückfragen und Reservierungen an Martina Mahlke (AREA), T. (030) 400 45 789, E: mahlke@area-berlin.de